

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Zaściankach pomiędzy:

**Gminą Grabówka, z siedzibą w Zaściankach ul. Szosa Baranowicka 58/1, 15-521 Białystok, NIP: 2030001235, REGON: 529978526 reprezentowaną przez: Katarzynę Todorczuk – Wójta Gminy Grabówka, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,**

a

..... (wpisać w umowie nr KRS, PESEL w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę) zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, którego reprezentuje: .....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) na wykonanie zamówienia pn. **„Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej NN 0,4 kV wraz ze słupami oświetleniowymi do zasilania oświetlenia ulicznego ul. Rybackiej w Sobolewie, Gmina Grabówka” – wydzielony Etap 1B – ZP.271.11.2025**, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na budowie kablowej sieci oświetlenia a ulicznego w Gminie Grabówka, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, ofertą Wykonawcy i Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), które są załącznikami do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane związane z budową kablowej sieci oświetlenia ulicznego w Gminie Grabówka, Rejon ul. Rybackiej, obręb 10 Sobolewo, dz. nr: 449; 648 oraz obręb 15 Zaścianki, dz. nr 45/13; 184; 185.
3. Sieć kablową oświetlenia ulicznego należy wykonać za pomocą słupów stalowych o wysokości 10m z fundamentem prefabrykowanym betonowym. Słupy zasilone będą za pomocą przewodu typu YAKXs 5x25mm<sup>2</sup>. Na słupach należy zamontować lampy oświetlenia ulicznego LED o max. mocy 55W.
4. Wykonawca po sprawdzeniu zgodności z dokumentacją techniczną oświadcza, że uwzględni cały zakres potrzebnych prac w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, odpowiada nakładowi prac i kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.
5. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy zapewnić geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć prace będące przedmiotem zamówienia

w terminie **6 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane w terminie 14 dni od przekazania placu budowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na każdy miesiąc. Harmonogram może być zmieniony w uzasadnionym przypadku na pisemny wniosek Wykonawcy po akceptacji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może odmówić akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku niezgodności harmonogramu rzeczowo-finansowego z jego szczegółowym opisem określonym w SWZ,
  - 2) w przypadku, gdy harmonogram rzeczowo-finansowy nie gwarantuje realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o przeszkodach w zrealizowaniu w terminie przedmiotu zamówienia.

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, przedmiarami robót aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz w zakresie, terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru prac oraz realizacji robót osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny posiadać stosowne atesty i świadectwa i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), ustawie z dnia 6 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także odpowiadać wymaganiom dokumentacji.
4. W przypadku zmiany materiałów, produktów, przewidzianych w dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody projektanta, inspektora nadzoru i Zamawiającego na dokonanie zmiany. Materiały zamiennie muszą posiadać parametry techniczne oraz jakość nie gorszą niż przewidziane w dokumentacji projektowej oraz być zgodne z obowiązującymi wymaganiami prawnymi.
5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, przed podpisaniem protokołu odbioru, prześle Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
6. Przy przekazywaniu linii napowietrznej i kablowej do eksploatacji, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) projektową dokumentację powykonawczą;
  - 2) geodezyjną dokumentację powykonawczą;
  - 3) protokoły z dokonanych pomiarów;

4) protokoły odbioru robót zanikających

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonanych robót w wersji papierowej (2 egzemplarze) i w wersji elektronicznej.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z dołożeniem należytej staranności wymaganej od profesjonalistów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
8. Wykonawca zapewnia, że dysponuje niezbędnymi uprawnieniami w zakresie prowadzenia robót instalacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem robót specjalistycznych w zakresie instalacji elektrycznych oraz posiada odpowiednio wykwalifikowany personel oraz potencjał ekonomiczny i organizacyjny niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami własnymi lub za pomocą Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że za czynności wykonane przez Podwykonawcę, jego przedstawicieli, pracowników czy innych osób i podmiotów, którymi się posługuje, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak za własne czynności

#### **§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennikiem budowy, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną;
- 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru przedmiotu zamówienia;
- 3) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

#### **§ 5**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu prac niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 2) przejęcie obowiązków kierownika budowy i opracowanie stosownych dokumentów dotyczących bezpieczeństwa;
- 3) przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. w trakcie wykonywanych prac, utrzymanie terenu w należyтым porządku;
- 4) utrzymanie ruchu publicznego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, w okresie trwania inwestycji, aż do końcowego odbioru robót;
- 5) zatwierdzenie i uzgodnienie z odpowiednim zarządem, projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie prowadzenia prac budowlanych;
- 6) zapewnienie bezpieczeństwa dla znajdujących się w obrębie prac ludzi i mienia;
- 7) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek działania lub zaniechania wykonawcy lub podwykonawców;
- 8) uzgodnienie z zakładem energetycznym przy budowie linii kablowej rodzaju stosowanych kabli zgodnych z dokumentacją projektową;

- 9) sprawdzenie zgodności rzędnych terenu z danymi w dokumentacji projektowej oraz ocena warunków gruntowych;
  - 10) ręczne rozebranie istniejących chodników, a po wykonaniu prac ziemnych należy doprowadzić je do stanu pierwotnego z wykorzystaniem zdemontowanych materiałów;
  - 11) w nawierzchni asfaltowej należy wyciąć odpowiedni fragment w celu demontażu asfaltu, a po wykonaniu prac związanych z układaniem kabli i ustawieniem słupów, naprawić z wykorzystaniem nowych materiałów – masy bitumicznej;
  - 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 13) **ubezpieczenie robót i placu budowy na wartość nie mniejszą niż wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej oraz utrzymywanie polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy;**  
**Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:**
    - roboty, plac budowy i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome Wykonawcy związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od zdarzeń losowych;
    - odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
    - Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców;
    - **Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową nie później niż w dniu przekazania terenu budowy;**
  - 14) uporządkowanie terenu, na którym odbywała się realizacja przedmiotu umowy po jej zakończeniu, zaplecza dostaw/montaży, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, nawierzchni lub instalacji;
  - 15) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do jego przeprowadzenia i użytkowania instalacji;
  - 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i termin realizacji umowy;
  - 17) udział w odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
  - 18) usuwanie w okresie gwarancji zgłoszonej awarii dotyczącej zrealizowanych prac montażowo-instalacyjnych, zamontowanych materiałów i urządzeń a w szczególności oprav oświetleniowych w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia awarii;
  - 19) realizacja innych czynności wynikających z obowiązujących przepisów prawa lub niniejszej umowy;
  - 20) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz inspektora Nadzoru podczas realizacji zamówienia.
2. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji

robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.

3. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek zagospodarowania na własny koszt odpadów zgodnie z hierarchią postępowania określoną w przepisach obowiązującego prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego oświadczenie o sposobie zagospodarowania odpadów jako warunek konieczny do dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
  - 1) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych;
  - 2) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 3) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, inwentaryzacji powykonawczej w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia.

## **§ 6**

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Inspektor nadzoru inwestorskiego - ....., tel. ....
  - 2) ze strony Wykonawcy: Kierownik budowy - ....., tel. ....
2. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy kierownik musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności i spełniać wymagania Zamawiającego określone w SWZ.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy bądź wykonuje je nienależycie.

## **§ 7**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
  - 3) odbiór pogwarancyjny.

2. Wszelkie odbiory robót odbywać się będą na zasadach i w terminach zgodnych z zapisami Umowy.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O terminach odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inspektora nadzoru inwestorskiego nie później niż na 2 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie). Jeżeli Wykonawca nie zgłosił robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany jest na żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy opisany w SWZ i dokumentacji technicznej. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót w szczególności z STWiOR, przedmiarami robót oraz aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz niniejszą umową.
7. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do Dziennika budowy oraz odrębnym pismem, z określeniem daty zakończenia robót. Gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy.
8. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
9. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu zamówienia, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
10. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek informowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
11. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
12. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, komplet dokumentów sporządzonych w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenie właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem oraz uporządkowaniu terenu, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami

dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, a w szczególnych przypadkach (istotne zmiany dokumentacji) projektanta.

13. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym kierownika budowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych, a także przedstawicieli innych jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
14. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
15. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
16. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu.
17. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
18. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości za przedmiot umowy.
19. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie na 7 dni przed datą odbioru.
20. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

## § 8

- 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... **miesiące**\*.
- 2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej przedmiotu umowy.
- 3 Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca oświadcza, że udziela zgodnie z art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, za wady fizyczne na wykonane prace montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojnią (poprzez ich naprawę lub wymianę).

- 4 Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 5 W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
- 6 przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 5 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
- 7 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w przypadku braku takiej możliwości Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia ustawowych odsetek.
- 8 W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
- 9 Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: .....
- 10 Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
- 11 W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego;
  - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji;
  - 4) zawieszeniu działalności.

## § 9

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy brutto wynosi ..... zł (słownie: ..... ) i podatek VAT (.... %).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót, dostaw i czynności przewidzianych w SWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz niniejszej umowie.



3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna, przedmiar robót. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających ze specyfikacji technicznej, strony przyjmują, że Wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy objętego specyfikacją techniczną strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
6. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych specyfikacją techniczną na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
7. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku\* wraz z załącznikami.
8. Zapłata nastąpi w mechanizmie podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest/ nie jest\* płatnikiem podatku VAT;
  - 2) rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 15, widnieje na wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista”), a w przypadku dokonania zmiany tego rachunku zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o powyższej okoliczności;
  - 3) naczelnikiem Urzędu Skarbowego właściwym dla Wykonawcy (wystawcy faktury) jest Naczelnik ..... z siedzibą w .....
10. Faktury VAT z tytułu należności wynikających z realizacji niniejszej umowy, powinny być doręczone Zamawiającemu na adres:  
**Urząd Gminy Grabówka w Zaściankach, ul. Szosa Baranowicka 58/1, 15 – 521 Białystok** i powinny zawierać następujące dane:  
**Nabywca: Gmina Grabówka, ul. Szosa Baranowicka 58/1**  
**Zaścianki, 15 – 521 Białystok, NIP: 2030001235**  
**Odbiorca: Urząd Gminy Grabówka, ul. Szosa Baranowicka 58/1**  
**Zaścianki, 15 – 521 Białystok**
11. Strony wyrażają zgodę na wysłanie i odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych dokumentów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych

ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. poz. 856).

12. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie i przesyłanie przez Wykonawcę faktur, faktur korygujących i ich duplikatów w formie elektronicznej, na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.), na adres e-mailowy: [sekretariat@gminagrabowka.pl](mailto:sekretariat@gminagrabowka.pl), przy czym faktury będą wysyłane z adresu e-mailowego Wykonawcy: .....@.....
13. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z zobowiązaniem zawartym w ofercie.
15. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
16. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł, tj. 5% wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 umowy.
  - 2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy oddział w Grabówce nr: 85 8060 0004 0842 5869 2000 0110.**
  - 2\*. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ..... i zostało złożone w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego.
  3. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
  4. Kwota zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości:
    - 1) 70% - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po ostatecznym odbiorze zamówienia potwierdzonym protokołem odbioru);
    - 2) 30% - nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji jakości na roboty budowlane.
  5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
- \*do umowy zostanie wpisana treść ust. 2 w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 11

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
  - 1) ..... - .....  
nazwa (firma) podwykonawcy                      wskazanie części zamówienia powierzonej podwykonawcy
  - 2) ..... - .....  
nazwa (firma) podwykonawcy                      wskazanie części zamówienia powierzonej podwykonawcy  
a pozostały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami.
2. Wykonanie robót budowlanych określonych w ust. 1 pkt .... Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1, to nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 6.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót, zgodny z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

- 2) termin realizacji robót budowlanych, nie dłuższy niż termin określony w § 2 ust. 1 umowy;
  - 3) wynagrodzenie i termin zapłaty wynagrodzenia;
  - 4) zapisy dotyczące obowiązku zatrudniania przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy;
  - 5) zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę;
  - 6) warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
  - 7) nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 9) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
  - 10) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową;
  - 11) wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1.
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w

terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy, wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Postanowienia ust. 6 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. W przypadku powierzenia realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
18. Wykonawca wraz z przedkładaną Zamawiającemu fakturą za zrealizowane roboty, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowód zapłaty całości wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, potwierdzony pisemnie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zgłoszenie, w terminie 7 dni od doręczenia informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn, z które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
26. Umowy zawierane przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być sporządzane zgodnie z powyższymi zapisami.
27. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

## **§ 12**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Obowiązek ten dotyczy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu prac budowlanych pod nadzorem kierownika budowy, tj. pracowników budowlanych wykonujących prace fizyczne pracujących na terenie budowy oraz operatorów pojazdów i urządzeń pracujących na terenie budowy. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę wymagań określonych w ust. 1. Zamawiający jest upoważniony w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy

o pracę przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy i/lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy i/lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w § 13 ust. 1 pkt 10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 13**

- 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 2 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 2 ust. 1;
  - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
  - 4) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 5) jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania zamówienia - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
  - 6) w wysokości 10% niezapłaconej kwoty, w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
  - 7) w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 8) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
  - 11) niespełnienia wymogów zatrudnienia na podstawie umów o pracę przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę, o których mowa w § 12 ust. 1 oraz w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu oświadczeń / dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 3 - w wysokości 500,00 zł umowy za brak dokumentacji w odniesieniu do każdej osoby, co do której Wykonawca nie wykaże zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – dotyczy zadania 2 i 3.
- 2 Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1.
  - 3 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
  - 4 Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
  - 5 Przez niewykonanie umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione, w szczególności



wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.

- 6 Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości wykonanych robót oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
- 7 Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.
- 8 Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełniania innych obowiązków wynikających z umowy.

#### **§ 14**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, ze skutkiem natychmiastowym, bez odszkodowania na rzecz Wykonawcy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455;
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 Pzp.
3. W przypadku, o którym mowa pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.
4. Zamawiający, niezależnie od okoliczności wskazanych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) niewykonywania przez Wykonawcę prac zgodnie z warunkami określonymi w umowie lub zaniechania zobowiązań umownych;
  - 2) zaniechania przez Wykonawcę realizacji umowy.
5. W przypadku wystąpienia rażących uchybień ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, naliczając karę, określoną w § 13 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.

#### **§ 15**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następującym zakresie:
  - 1) zmiany danych teleadresowych;
  - 2) zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 454-455 ustawy Pzp;

- 3) zmiany osób przewidzianych do nadzoru nad realizacją umowy pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą posiadały nie niższe kwalifikacje i doświadczenie niż określone w SWZ (zmiany osób wymienionych w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2).
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

## § 16

Do kontaktów roboczych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony wyznaczają:

- 1) ze strony Zamawiającego – **Agnieszka Romanowska, tel. 85 33 33 044, e-mail: a.romanowska@gminagrabowka.pl**
- 2) ze strony Wykonawcy - ....., tel. +48 ....., e-mail: .....

## § 17

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca:
  - 1) zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych, w tym w systemach informatycznych, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119), zwanym dalej „RODO”;
  - 2) ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w pkt. 1;
  - 3) zobowiązuje się do przestrzegania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji umowy;
  - 4) zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego o stwierdzeniu prób lub faktów naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych;
  - 5) w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w pkt. 4, zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych.
2. Niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1219) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz RODO, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, za wyjątkiem sytuacji, w których ich podanie wymagane byłoby przez organy władzy publicznej stosownie do przepisów odebranych.
3. W zakresie obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 i 2 wiążą Wykonawcę zarówno w okresie

obowiązywania Umowy, jak też po jej wygaśnięciu, stwierdzeniu jej nieważności lub odstąpieniu od niej przez Zamawiającego.

5. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści Umowy, jak również przedmiot Umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

## **§ 18**

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy. Strony dopuszczają możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**